

סוכן נדל"ן
ד"ר סמיר
הדניה
אלכס לבינוב



נשדד הבנייה
א.י. נבו ברוש
הדניה
אלכס לבינוב



בניינים B7A נבו טף השרון, סוכן לילה

נבו טף השרון, סוכן מבניש השרון

א.י. נבו: "בית הוא משפחה"

עירי, התחדשות עירונית ועוד.
עית לבאי, בוח של אברהם נבו, הקימה, ביתה ויהיה
יחד עם בעלה מיכאל, במשך כ-30 שנה, את חברת האסטרטגיה
לביא ביטוח.

בשנים האחרונות הצטרפה עית למטה החברה בתפקיד
סמנלית הכספים. בנוסף היא פועלת במסגרת תחומים
בחדרה, בין היתר דיגיטציה, ייעול ונבנית תהליכים, וכן
חודרה למציאות בממשק עם לקוחות החברה. "בשנים אלו
החברה גדלה, ומינהל משפחתי מסורתי עברו בהדרגה
לניהול משוכלל ודינמי", מסבירה עית. "במסגרת זו
עזרתי, אני שואמת להוריה ולבסס את תהליכי העבודה כדי
שחברתי תמשיך לתת מענה מקצועי ואמין ללקוחותיה
וספקיה.

אני רואה חשיבות גבוהה בשילוב חדשנות ויחידה הידע
הארגוני בחברה, במסגרת לשמר ולהעצים את הוויית
העיריית ללקוחותינו - לקוחות העבר, ההווה והעתיד. ברוח
זו נמשיך להוביל את החברה."

"בית הוא משפחה - אינו למשפחה חמה ואהובה. תמיד
תעמוד לצד עיתו אהבה ותחומות יחד עם מות שירות
מקצועי. אנחנו פועלים מתוך ידיעה ברורה שההיכרות
השנים שרכשנו בזמן, בבנייה, בהקמה ובתחומים של
בניינים רבים - מעמיד את המדיניות שלנו בקדמת ענף
הבנייה."

א.י. נבו - חברה יזמית וקבלנית
משפחתית - בונה ברחבי ישראל ובמקור
בנותיה מאז שנות ה-50 של המאה
הקודמת את החברה הקים ישראל וייס
זל, שהעביר את השליטה לבני, איציק
ואברהם נבו, ולצידם האחות יונה.

בשנים האחרונות דור ההמשך במשפחה נטל את המושכות,
ובהם עית לבאי, סמנלית הכספים, ואלכס לבינוב, סמנל
ביצוע ומיתוס עסקי. כהן מנהל במסגרת את מסגרת המדיניות
שהחברה יזמה ובונה, ואחראי גם על תכנון והערכות
למדיניות העתידית.

כהן, ששימש בעבר כסמנל משק צוראלי, סמנל כספים
במחלקת סרה וברבוריה, ומילא שורה של תפקידים ניהול
בחדרת שטראוס, מביא עימו ניסיון ניהולי רב שנים ותמיכה
מקצועית וחברתית.

א.י. נבו בנותה על יסודות מוצקים של מקצועיות ללא
פחדות, נתינה מכל הלב ואחריות גבוהה - לפי ערכים אלו
החברה מתנהלת, אותם הוריהל הבעלים, ועל כיהם אוחז
מפתחים את החברה ומשקיעים בחדשנות בתהליכים,
טכנולוגיות בניה מתקדמות, קשרי לקוחות ועוד. בעקבות
היישיון הרב והמסורת המקצועית המוביל, צופה החברה עתיד
של צמיחה ותשגשג, וממשיכה לבסס את מעמדה כחברת
בנותנה ובניה למען החדרת התקופה האחרונה. עתיד כהן.
לשאלה כיצד הוא רואה את תרומתה של החברה לתקומה
הארץ, הוא משיב: "אנו גאים, מאמינים ויודעים,
שאי.י. נבו ותברות כמוה משמשות כחוליה
מרכזית בבניית התשתיות הבניות התחומות
במדינה ובתקומה הארץ. ענף הבנייה
מנהל חלק חשוב מהאתגרים הלאומיים
לעיריית השקן כלכלי וחברתי. התרומה
האדירה מתבטאת בכימות מוגדש
ותשתיות, מסייעות בקידום
והיות כלכלי, ומתקנת
תהליכי שימור ועיצוב



אלכס לבינוב, עית לבאי

אברהם נבו, איציק נבו

סיפורים לאורך כל הדרך פתרונות סיפוריים המיישמים
תנו נמשכים עם משפחת צעירות שוקקות לפתרונות חדש
לוח סמית היריה כדי שיוכלו לעמוד בקטקורומסיות
עם ייעץ משכנתאות עבור מול הבנקים.

"כמו כן הלקוח של התקופה האחרונה מתאפיין בקר
שי להאליים, והא 'יושב על הכיס', בפל חומר החדשות
בתקופה הזאת בישראל. קשה לתכנן קריסה תם לקבל
החלטה לרכוש רירה. בתהליך המכירה אנוניו שמים כל
שאנשים מורכבים שחשקה עם א.י. נבו בחלום הם מור
קים אוחז, שומעים את הבעלים הצעירים ולכן מאמינים
ומוכנים עליהם."

"מי שקונה מאיתנו, שומך עלינו ובוחש בנו"

א.י. נבו מחזיקה בסיווג הקבלני הגבוה ביותר ב-5 ד
חומי יעקובי כוללים מגורים, מסורות ציבור וחיות
מבני מסחר. החברה מתמחה בעיקר בבנייה למגורים -
מבנייני מסיקור מגורים, כשהחברה מתמקדת במל
פנים מפרויקטים אחר גדול. "יש שקונה מאיתנו - שומך
עלינו ובוחר בנו, זה יצר תוסף שיק ללקוחות", אומר
רו פרסון. "כיום יש חשיבות רבה לחוסן, לאיכות
מכלילית ולעמידה במלח. איציק אברהם ושאר בעלי
המקצועיים בחברה עומדים בקשר עם הדיירים גם שנים
אחר אחר החברה חוקפת האחריות. הם מקורבים
רבות מרוב הדיירים והתקופה האחרונה. הם מקורבים
כל פרט בחברה ויודעים להעניק תחושת משפחתיות
תמיד בבו עקב הקשר פרויקטים בחקיקה גדולים.
אני באה מאוד להיות חלק מחברה ששקיעה שירות
כהוהוה את הדיירים לפני תחילת
מלכו הפרויקטים בנף השרון, החברה מקדישת
פרויקטים גדולים בנותיה בשילוב ייעוץ שנים, וחלקם
מסב במסגרת לחוף הים, וכן את פרויקט 'מבנה חש'
מאמינים. ייעוץ השטותאם באחד מפרויקטים - כ-300
רירות גדולות במסגרת תכנון קרקע, שאשר לאחזרה
תמצא בשלם תכנון מפורט. לחנוה עוד מספר סיפורי
התחדשות עירונית ופיתוחי ברוכי הארץ. ■



בשכונה החדשה בנתניה, שמסתמנת כקריית השרון הבאה, בונה חברת הבנייה המשפחתית
הוותיקה א.י. נבו את פרויקט "נבו טף השרון" - כ-500 דירות ב-5 מגדלי מגורים, עם טף לים
ולהרי השומרון ובצמוד לכביש החוף ■ א.י. נבו נבנתה על יסודות מוצקים של מקצועיות ללא
פשרות, נתינה מכל הלב ואחריות גבוהה, אומרים בחברה

"אכלנו שני מגדלים מתוך התמיכה המוכנת, כשה
דיירים הבינו מנהיגה, עסק חסר, רענונה, כפר סבא וייס
בי השרון וחזון. הם נבנו בנף השרון אלטרנטיבה סוכה
ון ממונת המניה, שזא עיין שפי יזמית לעי השרון
החדשה יונה, וכן ממונת הבנייה המסבית שהסבר
נה מפרויקט. גם נבניתים שיצאו מהניה, הדיירים לשכונה
החדשה, והקולות משפחת של משפרי רירה, שרכים מות
אשר הייסק ביטוח הרכיב, סלום, סוכנו, נבנים מתשתיות
וחיות למבני."

במהלך הדרך החשי של פרויקט נבו טף השרון - לקוחות
שאר פרויקטים באזור ומתוך מורכב בהשקעה מוצל
החד

"סוכן בשילוב בנף של פרויקט גדול יש לי חוק מבני
סם, בשכונה מתפתחת עם משפחה עליית ונבנית
משפחת. דור עסק במסגרת אסטרטגיה בשכונה שערין גם
באת במסגרת של 500-600 אולי שיל פחות מהשכונה קריית
השרון. א.י. נבו היא שותף מסקי יציב מאו, האנשיה ומניס
האנשים כלפי כל לקוח באילו היה כן משפחה ומעניקים
וויית רכישת מקומה."

מה מחשבים הקיטם המופשטאליים, והא.י. נבו מפני
קה להחד

"תקופת אלו לקוחות שלנו, שרכשו מאיתנו בבניינים
אחרים, כדי לעניין אותם בשידור רירה בנף השרון, אבל הם
אמור לו שבנינו כל כך טוב, שלא רצו לעזוב את הדיירות
שלוה. לצד זאת הבינו לנו בנף השרון לקוחות ותיקים
אחרים שלנו, כי לקוח רירה הפעם לליחיה. ולכן מה
אנשים ממונים הוות בסוף זה שילוב של מי שפיתחו
לרכוש רירה במסגרת שיוכלו לעמוד בו - ועמדת אנוניו

מסודרים נבנים יונה, המפרויקטים בין מגדלי המגורים
לכביש החוף."

**אוכלוסייה חזקה,
פוטנציאל השבחה**

פרויקט "נבו טף השרון" כולל כ-500 דירות ב-5 מגדלים
בתחילת של 3-5 דירות ומסגרת. בביתם של שני המ
גדלים הראשונים המיישמה, הם אכלו כ-200 משפחות.

בימים אלו מקימה החברה שלושה מגדלים נוספים, בני 26
קומות כל אחד, שבנייתם המהירה מתחילת קיץ 2022.

לכל רירה מפרויקט יש נתינת תוקפת מקדמה, מפרטת
המנהל לכוח מקדמה, לוח הדיירות יש גם מות, המגדלים
ישו לוכי בפל השרון וידיים. הדיירות מתוכננות ללא
שמות "מסרים", באופן ששקיען לוח ממונתיות מוכיות
העיצוב והתכנון מתקדמים ומודרניים והמפרט הסבני מס
מגדלים גבוהה ומקופה. בין הדיירות הידועים ישנם סיפורי רירות
עם מפרטת הדיירות 15 מס, וממונת 19 ואף 22
מס.

את פרויקט מלווה הבנק הבינלאומי, שסמסן קרנות
מלחם, באשר המורים מתחילים 2.4 מיליון שקל ל-5
דירים.

רו, תומך למסר על המופשטאלי של השכונות
אנוניו ברא, נבו ממונה שלשכונה ישנם כל הפרסומים
של קריית השרון החדשה, ואכן היא מושכת המון עות
צעירים ומשפחות עם ילדים, וזו האחת הקסנה של קריית
השרון את קריית השרון הבאה - עם אוכלוסייה חזקה ונתינה
מנהל רכבת ולכביש החוף.

ל מסודר המכירות של פרויקט "נבו
טף השרון" של א.י. נבו - בנות גדולין
מבניתיות חזקה, נבנים, בין היתר
תושבי מנהיג רכבים הם מכירות היסב
את החברה והעליה, כלקוחות שרכשו
את ביתם באזור מבניינים הדיירים שהוקמה לאורך 70
שנות פעילות. עתה הם באים כדי לקנות רירה לוח
המסגרת, תוך שום בחוסר בחירה ומוכנים על אנשייה
שיעשו עברום את הסוכ הונה.

טף השרון היא שכונה חדשה בעיר, המתפתחת ומו
ות במבנית מפרטת השני של נשר הארץ, היא ממונת
צמוד לכביש חוף ממונת, ומסבית ל"אחוז הנהיגה"
- קריית השרון, רכבה ככולה נבנית על קרקעות מפרטת,
היא מתאפיינת במסגרת מרחות תחנה, ללא הפיפת
המקדמות של מרכיב הערים במסגרת רחמים מבנייני
השכונה המתפתחת את המ, הנמצא במרחק 1.5 ק"מ,
המפרטת נשקפים מה השרון.

"טף השרון מתאפיינת בעיקר בבנייה למגורים מבני
רלים במרחק משפחתית זה מות ועיריה שלשכונות, שכן
היא כוללת את כל הדיירות והדיירים ממונת השרון
מבניתים כולל בית ספר חדש שנבנה כעת, בני לדים,
מתנס וקאנוני קלאב חיות, מסביר רו פרסון, מנהל
המכירות של א.י. נבו, והבניין שהחברה מקימה בשכ
נה, בשיתוף חברה "דלת נבנים", מרכיב מסביר 4,800
מדי - "דלת נבנים", עיץ רעיונית המנוחה של הבעלים
אברהם נבו. "יורה בו כל מה שנוסף לתושבים, לצד
רירות, דירות, ואנך קטן ניהול מות לכביש החוף, סוכ
כן מיתאר השכונה יצר באופן מכוין ק אחר של בנייני