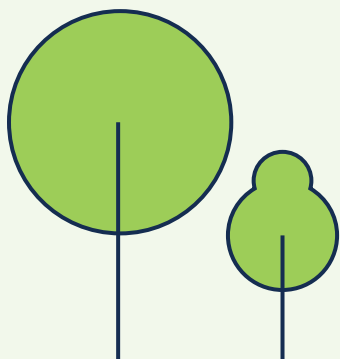




# כמו שאנו חיים



**כבר למעלה משבעים שנה שחברת א.י. נבו בונה בארץ.  
אנו בונים כמו שאנו חיים.**

אנו בונים אמנם באמצעות חומר ולבנים, אך גם באמצעות הערכים שלנו: מקצועיות ללא פשרות, נתינה מכל הלב ואחריות גבוהה.

אנו מאמינים כי המקום בו אדם בוחר לגור צריך להיות המקום בו הוא יכול להירגע, להתחבר לעצמו ולמשפחתו ולהתמלא באנרגיות חיוביות. הבית או הדירה שלנו מהווים עבור כולנו חוף מבטחים.

הישראלים עובדים עבור מעונם שנים רבות ללא לאות. אנו רוצים שלקוחותינו ידעו כי המאמץ נושא פרי ושירגישו בביתם מוגנים ובטוחים.

אנו רוצים שיחיו במקום שנבנה עבורם בסטנדרטים גבוהים ותוך הקפדה על הפרטים הקטנים ביותר שעושים את ההבדל.

בית הוא משפחה – זכינו למשפחה חמה ואוהבת. תמיד תעמוד לנגד עינינו אהבת לקוחותינו יחד עם מתן שירות מקצועי.

אנו פועלים מתוך ידיעה ברורה שהניסיון רב השנים אותו רכשנו בתכנון, בבניה, בהקמה ובתפעול של בניינים רבים ברחבי הארץ – מעמיד את הפרויקטים שלנו בקדמת ענף הבניה בישראל.

נמשיך להיות מחויבים ללקוחותינו ולפעול בהתאם לערכים ולניסיון החיים שלנו.

**בחברת זו אתם מוזמנים להתרשם מהפרויקטים האחרונים שבנינו, ומהפרויקטים שבדרך.**



יצחק נבו



אברהם נבו

**א.י. נבו בע"מ בנתניה חברה קבלנית לבניין**

משרד ראשי: רחוב המסגר 3, נתניה - טלפון: 09-8333790 - office@ainevo.co.il

משרד מכירות: רחוב האר"י 37 (פינת הקליר), נתניה - \*5268 - sales@ainevo.co.il

ainevo.co.il



נבו נוף השרון  
מבית א.י. נבו

פרויקט מגורים  
מהגדולים בנתניה

דירות 3/4/5 חדרים  
ופנטהאוזים

5 מגדלי מגורים  
בני 25-29 קומות

בסמוך לקאנטרי  
ולמרכז מסחרי מעוצב

חווית מגורים  
אידיאלית למשפחה

שכונת נוף השרון  
שכונה חדשה וצעירה, רוויה במגדלי מגורים,  
המאופיינת באוכלוסיה קהילתית בחתך  
סוציאקונומי בינוני-גבוה.



# קבענו?

**ממש למרגלות בניינים A ו-B נבנה רות סנטר - המרכז המסחרי היחיד בשכונת נוף השרון.**

רות סנטר מתוכנן להיבנות כמרכז קניות, בילוי ופנאי בתכנון אדריכלי מוקפד ובעיצוב מרהיב.

זאת הולכת להיות נקודת המפגש החדשה שלכם, בה תמצאו כל מה ששכונה מתקדמת צריכה, מקניות יומיומיות ועד לחנויות עם הרבה סטייל - וכל מה שביניהם.

- + כ-4,500 מ"ר
- + שלוש קומות מסחר
- + משרדים מעוצבים
- + שתי קומות חניה תת קרקעית

הבנייה בעיצומה, צפי לפתיחה - 2026

**רותסנטר**  
נוף השרון נפגשת

# NEVO OFEK HAYAM

Ben Gurion St. Netanya

At the new entrance to the city center of Netanya, right across from the sea in Block 542, a new and prestigious neighborhood is being built.

A residential complex with an innovative and unique design, close to the sea, with a deep, open and spectacular blue sea view – welcome to Nevo Ofek Hayam.

The project includes 117 residential units - 3, 4, 5 rooms and penthouses. Not far from it, the company will build a commercial and employment building of approximately 5,000 meters.

CONSTRUCTION IS EXPECTED TO BEGIN IN 2027



# נבו אופק הים

רחוב בן גוריון נתניה

בכניסה החדשה למרכז העיר נתניה, ממש מול הים בגוש 542, הולכת ומוקמת שכונה חדשה ויוקרתית.

כרויקט מגורים בעיצוב חדשני וייחודי, קרוב קרוב לים, עם נוף כחול, עמוק, פתוח ומרהיב – ברוכים הבאים לנבו אופק הים.

בפרויקט 117 יח' דיור - 3, 4, 5 חדרים ופנטהאוזים. לא הרחק ממנו תבנה החברה מבנה מסחר ותעסוקה בן כ- 5,000 מ"ר.

צפי לתחילת בניה - 2027

# PISGAT HASHMONAIM

North of the city of Modi'in

Breathe in clear mountain air in the heart of a breathtaking natural landscape.

**PISGAT HASHMONAIM**, A new residential complex being built in a quality environment very much in demand next to the settlement of Hashmonaim, on the main road between Tel-Aviv and Jerusalem, close to Modiin-Maccabim-Reut.

The luxurious residential project is to be built on the edge of the settlement, on a hill 150 meters high, offering a spectacular view.

The Pisgat Hashmonaim project creates a wonderful opportunity for true quality of life among green spaces and adjacent to an educational center, commercial center, recreational and leisure complexes and most of all community.

The project has 328 housing units, spacious detached cottages and exceptionally large apartments in terraced buildings with a building standard never before seen in this region.



# פסגת חשמונאים

מצפון לעיר מודיעין

לשאוף אוויר הרים צלול בלב נוף טבעי עוצר נשימה.

**פסגת חשמונאים**, מתחם מגורים חדש הנבנה בסביבה איכותית ומבוקשת מאד בצמוד ליישוב חשמונאים, על אם הדרך בין תל אביב וירושלים, בסמיכות למודיעין-מכבים-רעות.

פרויקט המגורים היוקרתי עתיד להיבנות בקצה היישוב, על גבעה בגובה 150 מטר ממנה נשקף נוף מרהיב.

פרויקט פסגת חשמונאים יוצר הזדמנות נפלאה לאיכות חיים אמיתית בין מרחבים ירוקים ובסמוך לקריית חינוך, מרכז מסחרי ומתחמי פנאי וקהילה.

בפרויקט 328 יח' דור, קוטג'ים מרווחים צמודי קרקע, ודירות ענקיות בבניינים מדורגים.

הדירות והקוטג'ים גדולים במיוחד, בסטנדרטים שטרם נראו באזור.

CONSTRUCTION IS EXPECTED TO BEGIN IN 2026

צפי לתחילת בניה - 2026





כמו שאנו חיים, כבר למעלה מ-70 שנה





## בשנים הקרובות

2026	"רות סנטר" מרכז מסחרי השל"ה הקדוש 4-2
2027	נבו נוף השרון C - יעקב מרידור 1 99 יחידות דיור
2027	נבו נוף השרון D - יעקב מרידור 3 98 יחידות דיור
2028	נבו נוף השרון E - יעקב מרידור 5 99 יחידות דיור

*ולאזי רק ההתחלה*

## מוסדות חינוך

ביאליק	איתמר
תחכמוני	בארי
שורשים	אוסישקין
אלומות	יהודה הנשיא
סיני	שחל
בר אילן	ישיבת בני עקיבא
טשרנחובסקי	מסילות
יבנה	מוריה
ישראל	גן ילדים השבעה

2005 **בית וגן -יהודה פרח 8**  
32 יחידות דיור

2006 **בית וגן -שבטי ישראל 9**  
27 יחידות דיור

2008 **בית וגן -יהודה פרח 2**  
32 יחידות דיור

## 2010's-2020's

2010 **נבו בשרון - הברוש 7**  
54 יחידות דיור

2011 **נבו בשרון - הברוש 5**  
54 יחידות דיור

2012 **התנאים 4**  
3 יחידות דיור

2013 **נבו בשרון - הברוש 3**  
54 יחידות דיור

2013 **נבו בשרון - דגניה 71**  
20 יחידות דיור

2016 **פנורמיק - בני בנימין 1**  
44 יחידות דיור

2022 **נבו נוף השרון A - גאולה כהן 1**  
111 יחידות דיור

2022 **נבו נוף השרון B - גאולה כהן 3**  
95 יחידות דיור

1993 **עמק חפר 50**  
3 יחידות דיור

1994 **מנדלסון 9**  
2 יחידות דיור

1994 **ויצמן 58**  
17 יחידות דיור

1995 **דב-גרונר 20א**  
2 יחידות דיור

1996 **עולש מצוי 16**  
19 יחידות דיור

1997 **רבן גמליאל 13**  
20 יחידות דיור

1997 **בונר 9**  
20 יחידות דיור

1999 **רבן גמליאל 10**  
20 יחידות דיור

## 2000's

2000 **רבן גמליאל 15**  
4 יחידות דיור

2000 **לאה גולדברג 12**  
3 יחידות דיור

2001 **רבן גמליאל 17**  
2 יחידות דיור

2002 **בית וגן -יהודה פרח 4**  
32 יחידות דיור

2004 **בית וגן -יהודה פרח 6**  
32 יחידות דיור

1974 **ז'בוטינסקי 41**  
15 יחידות דיור

1975 **ז'בוטינסקי 47**  
24 יחידות דיור

1977 **ברודצקי 33**  
14 יחידות דיור

## 80's

1982 **הרב קוק 7**  
17 יחידות דיור

1983 **מקדונלד 16**  
11 יחידות דיור

1984 **ברודצקי 9**  
11 יחידות דיור

1986 **ברוך רם 13**  
12 יחידות דיור

## 90's

1991 **ששת הימים 33**  
8 יחידות דיור

1991 **תפוח**  
80 יחידות דיור

1992 **אבני חפץ**  
120 יחידות דיור

## 60's

1960 **סמילנסקי 34**  
15 יחידות דיור

1961 **ברודצקי 22**  
12 יחידות דיור

1964 **שמואל הנציב 34**  
18 יחידות דיור

1966 **ראשון לציון 16**  
16 יחידות דיור

1967 **סמילנסקי 12**  
12 יחידות דיור

1968 **ראשון לציון 18**  
14 יחידות דיור

1969 **ז'בוטינסקי 30**  
16 יחידות דיור

## 70's

1970 **סמילנסקי 85**  
36 יחידות דיור

1971 **ז'בוטינסקי 46**  
46 יחידות דיור

1972 **עמק חפר 21**  
1 יחידות דיור

1972 **ז'בוטינסקי 42**  
17 יחידות דיור

## 50's

1950 **הרצל 34**  
36 יחידות דיור

1952 **הרצל 42**  
12 יחידות דיור

1952 **רמז 32**  
16 יחידות דיור

1952 **הגליל 16**  
12 יחידות דיור

1953 **הגליל 14**  
12 יחידות דיור

1955 **שד' בנימין 26**  
12 יחידות דיור

1955 **ברודצקי 5**  
12 יחידות דיור

1956 **ברודצקי 7**  
12 יחידות דיור

1957 **שד' בנימין 30**  
12 יחידות דיור

1959 **שד' בנימין 32**  
16 יחידות דיור

1959 **ברודצקי 13**  
12 יחידות דיור

# PANORAMIC

## Bnei Binyamin 1, Netanya

Take a look around you, South, North and especially West and you will immediately understand where we got the inspiration for this unique project. The unending turquoise that fills your vision.

The glitter of the sun on the water, the fragrance of the water brought in by the fresh breeze with the slightly salted taste that lingers on your lips.

Situated in the best location on the sea front, between central Netanya and Ramat Poleg, Panoramic is the real estate pearl of the Sharon Area. Prestigious 5 room apartments, breathtaking penthouses, a private gym and much more make your dreams and wishes come true.

With a true panoramic view, breathtaking in its beauty, from every apartment, you are encompassed by the surrounding water. Together with the modern meticulous layout, highest standard of detail, environmentally friendly and innovative design give you the sensation of fulfilling your every dream.

OCCUPIED 2016



# פנורמיק

## בני בנימין 1, נתניה

הביטו סביב, דרומה, צפונה ובעיקר מערבה ותבינו מיד מהיכן שאבנו את ההשראה לפרויקט ייחודי זה. גוון הטורקיז האינסופי המשתרע מול העיניים. נצנוצי השמש הבהקים על פני המים, הרוח הצלולה המביאה את הניחוח המשכר של הים ואת טעם המליחות העדינה על השפתיים.

במיקום הטוב ביותר על קו החוף, בין העיר נתניה ורמת פולג, פרויקט פנורמיק יהיה פנינת הנדל"ן החדשה של השרון. דירות יוקרה בנות 5 חדרים, פנטהאוזים מרהיבים, חדר כושר פרטי ועוד, מעניקים לכם את כל מה שחלמתם ורציתם לבקש.

עם נוף פנורמי אמיתי, מרהיב ביופיו, מכל דירה, אתם מרגישים שאתם פשוט נוגעים בים והים נוגע בכם.

תוסיפו לכך עיצוב מודרני ומוקפד, מפרט איכותי ביותר, בניה ירוקה ותכנון חדשני ותרגישו שהגעתם למקום עליו חלמתם מזמן.

הגעתם לבית המיועד לכל מי שרוצה להתרגש כל דקה, כל יום, מהים המשתרע עד האופק, לעצום את העיניים ולהרגיש שהגלים ממש כאן, נוגעים בהם.

אוכלס 2016

## BAIT V'GAN

HaBrosh, Netanya

This complex and exclusive project consists of 4 specially designed buildings, 3 of which are of the tallest in the kiryat Hasharon neighborhood. 14 stories, 54 apartments in each building of which 2 are garden apartments and 2 are penthouses.

The fourth building is distinctively designed with 20 exclusive apartments which have the largest verandas in the area. All the apartments in this project are of 5 rooms or larger.

Each building has an impressive double storey entrance lobby, spacious underground parking and an advanced security system.

Each building includes a clubhouse room for the private use of the residents and their children, including a fully equipped and air conditioned jamboree.

This project was sold out by the end of 2012 with population plans for summer 2013.

OCCUPIED 2013



## בית וגן

הברוש, נתניה

בפרויקט מורכב וייחודי זה ארבעה בניינים שתוכננו בקפידה. שלושה מהם מהגבוהים ביותר באזור קרית השרון בנתניה בגובה של 14 קומות, 54 דירות בכל בניין, מתוכן 2 דירות גן ושני פנטהאוזים.

הבניין הרביעי מעוצב בסגנון ייחודי, ובו 20 דירות יוקרה בלבד, ובהן מרפסות מהגדולות ביותר באזור. כל הדירות בפרויקט הן בנות 5 חדרים ויותר.

בכל בניין לובי דו קומתי מרשים ומעוצב, חניה תת קרקעית מרווחת ומערכות בטיחות מתקדמות.

בכל בניין נבנה גם מועדון שעומד לרשות הדיירים וילדיהם לצורך אירועים ופעילויות, ובו חדר ג'ימבורי מאובזר וממוזג.

הפרויקט נמכר במלואו עד סוף 2012 וגמר האכלוס בקיץ 2013.

אוכלס 2013

## NEVO IN THE SHARON

Kiryat HaSharon, Netanya

This grand project consists of 5 buildings, with a total of 163 units. Construction was completed in 2008.

This site consists of large 4, 4.5 and 5 room apartments on Yehuda Perach St, Kiryat Hasharon, Netanya.

These units were sold as hot potatoes as soon as the project was put on sale, with the price of a unit almost doubling itself by the end of construction.

OCCUPIED 2008



## נבו בשרון

קרית השרון, נתניה

פרויקט גדול זה כולל חמישה בניינים ובהם 163 דירות, ובנייתו הסתיימה בשנת 2008.

בפרויקט דירות מרווחות של 4, 4.5 ו-5 חדרים ברחוב יהודה פרח בקרית השרון בנתניה.

פרויקט זה קבע סטנדרט חדש של בנייה באיזור המתפתח של נתניה – קרית השרון.

הדירות בפרויקט נחטפו מייד לאחר תחילת שיווקן, ומחירן בשוק עלה כמעט פי שניים מאז תחילת השיווק ועד לסיום הפרויקט, בתוך שנים מועטות.

אוכלס 2008

## עולש מצוי 16

רמת פולג, נתניה

**Olesh Matsui 16**

Ramat Poleg, Netanya

פרויקט זה נבנה בשנת 1996, עם תחילת התפתחותה של שכונת רמת פולג היוקרתית בדרום העיר נתניה.

הבניין מעוצב בסגנון מעוגל וייחודי, ובו 18 דירות 4 ו-5 חדרים וכנטיהאוז יוקרתי בכל הקומה העליונה.

הדירות נבנו בסטנדרט גבוה, והבניין נראה גם היום, כמעט 30 שנה מהקמתו – כחדש.

This project was built in 1996, with the onset of the development of the Ramat Poleg prestigious neighborhood located to the south of Netanya.

This building was designed in a rounded fashion with 18 units of 4 and 5 rooms. The top floor consists of a penthouse encompassing the whole floor area.

The apartments were built in the highest standard and today, almost 30 years later, still looks new.

אוכלס 1996 OCCUPIED



## ויצמן 58

נתניה

**Weizman 58**

Netanya

בניין דירות זה נבנה בשנת 1994 ובו 17 דירות מרווחות.

הבניין חופה באבן ייחודית ועמידה, המקנה לו מראה חדש גם היום, למעלה משני עשורים מאז בנייתו.

This building was built in 1994 and has 17 spacious apartments.

The building has unique stone facing which keeps it looking new, more than 20 years.

אוכלס 1994 OCCUPIED



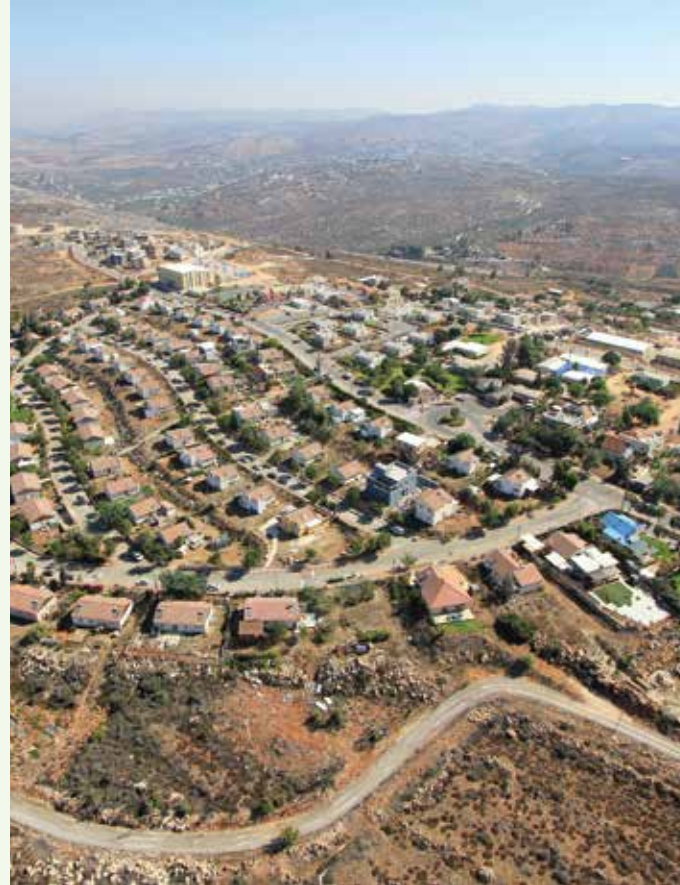
## כפר תפוח

שומרון  
Tapuach Village  
Samaria

בכפר תפוח, בנתה החברה את שכונת הקבע הראשונה, בת 80 בתים. בכל בית 5 חדרים והוא מוקף גינה פרטית, במבנה אחיד. גם כאן, השתמשה החברה לראשונה בישראל בתבניות בניה.

In Tapuach Village the company has built the first permanent neighborhood, 80 houses.

Every home has five rooms and is surrounded by a private garden, in the same format.



אוקלס 1991 OCCUPIED

## אבני חפץ

שומרון  
Avnei Hefetz  
Samaria

אבני חפץ הוא כיום יישוב פורח בשומרון. שכונת הקבע הראשונה ביישוב, ובה 120 בתים פרטיים מוקפים גינה, נבנתה על ידי החברה בשנת 1992, עבור הגרעין המייסד של היישוב. באבני חפץ ובתפוח השתמשה החברה לראשונה בישראל בתבניות בנייה, תוך שהיא מקימה שלד של בית שלם בכל יום. כיום, שיטת הבנייה בתבניות היא השיטה הרווחת בישראל.

Avnei Hefetz is today a flourishing Village in Samaria.

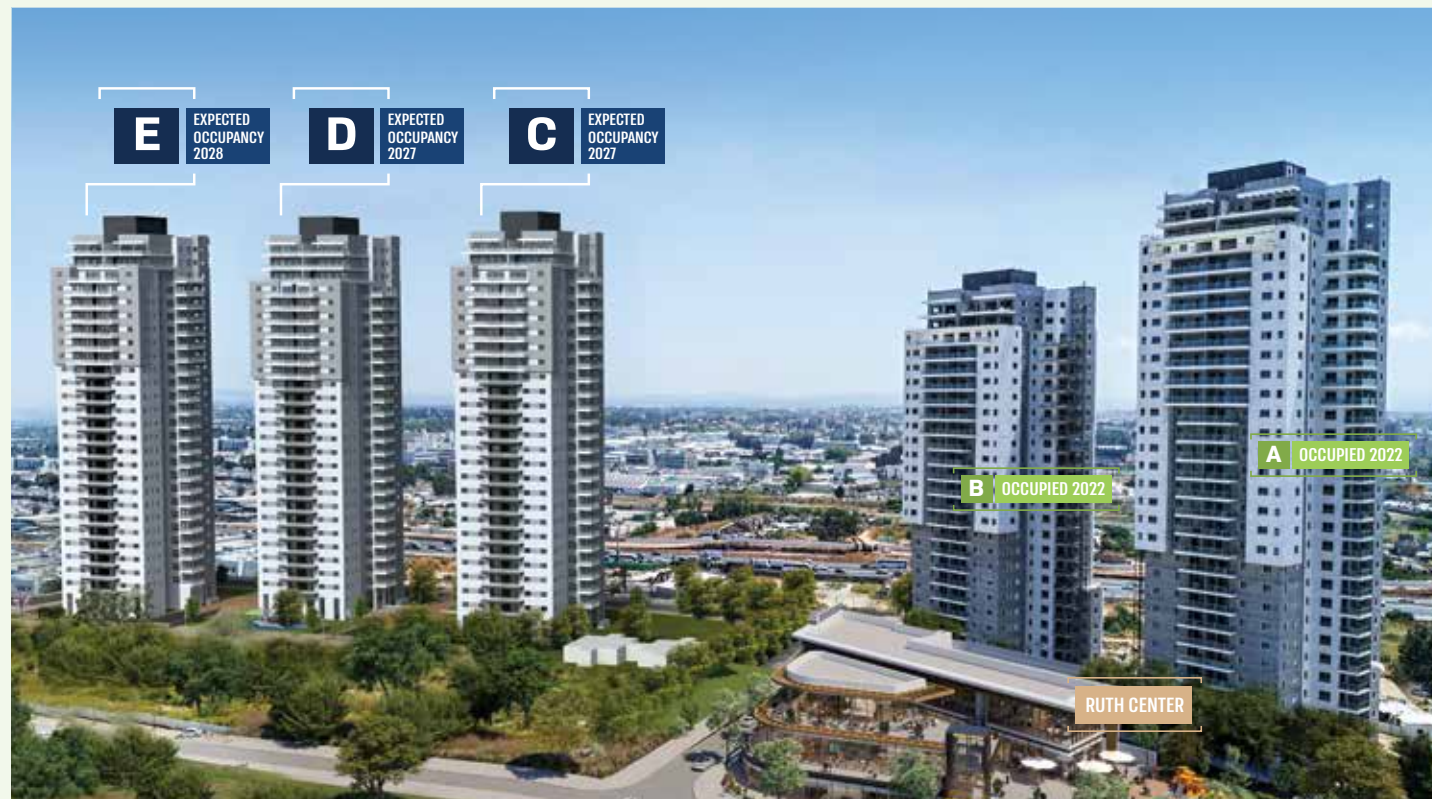
The first permanent neighborhood of the village, with 120 single-family homes surrounded by a garden, was built by the company in 1992.

In this place, it was the first time in Israel that the company has used construction templates, as it establishes a complete house skeleton every day!

Today, templates construction method is the most common method in Israel.



אוקלס 1992 OCCUPIED



**Nevo Nof Hasharon  
from A.I. Nevo**

**One of the largest  
residential projects in  
Netanya**

3/4/5 room apartments  
and penthouses

5 residential towers  
25-29 stories

Near the country  
club and designed  
commercial center

Residential experience  
ideal for any family



**Nof Hasharon neighborhood**  
a new and young neighborhood,  
saturated with residential towers.  
Characterized by a community  
population with a medium-high  
socioeconomic profile.

**At the foot of the complex, the company is building  
the only commercial center in the Nof Hasharon  
neighborhood - Ruth Center.**

Ruth Center will be built as a shopping, recreation, and  
entertainment center with careful architectural planning  
and spectacular design.

IN CONSTRUCTION- OPENING 2026



**A.I. Nevo has been building this country for over 70 years. We build as we live.**

Although we build with bricks and materials we do so by way of our values:

uncompromising professionalism, wholehearted largesse and the highest accountability.

We believe that a person's residence is the place in which he can relax, connect with himself and family and be charged with positive energies. Our apartments constitute havens of rest for all.

Israelis work unwearingly for years to obtain a home. We want our clients to feel that the effort was worthwhile, that in their home they are protected, safe and secure.

We want them to feel that their home was built for them in the highest standard, with strict observance to the smallest details - those that make all the difference.

Our homes are our families and we have been blessed with warm and loving ones.

We are convinced that our long years of experience in design, construction, establishment and management of countless buildings in Israel put our company in the forefront of the building industry of the country.

We will continue to be loyal to our customers, while staying true to our values and life experience.

**In this brochure you can view our past complexes and get a glimpse of those on the way.**



Yizhaq nevo



Avraham nevo

[ainevo.co.il](http://ainevo.co.il)

**A.I. Nevo Building Contactors in Netanya Ltd**

Head office: 3 Hamasger St. Netanya - Telephone: 09-8333790 - [office@ainevo.co.il](mailto:office@ainevo.co.il)

Sales office: 37 Ha'ari St (corner of Hakalir), Netanya - \*5268 - [sales@ainevo.co.il](mailto:sales@ainevo.co.il)





AS  
WE  
LIVE

