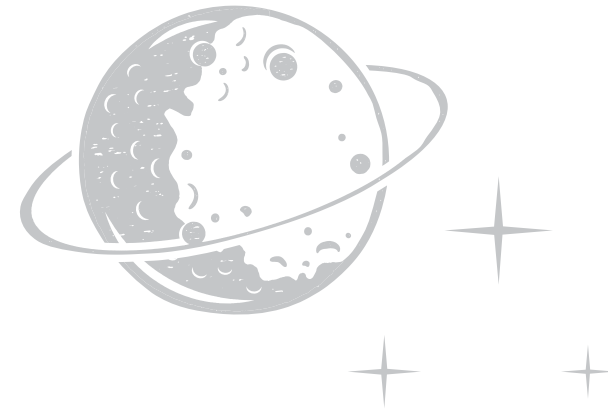


הפנטהאוזים







נבו נוף השרון - הפנטהאוזים.  
חווית מגורים ייחודית עם פיסת שמים פרטית.

בשני הבניינים הראשונים של נבו נוף השרון תגלו 10 פנטהאוזים מעוצבים ומוקפדים עד אחרון הפרטים, עם מפרט גבוה וחדשני בסטנדרטים הידועים של חברת א.י. נבו.

רק תבחרו.

פנטהאוז חלומי בשכונת נוף השרון החדשה



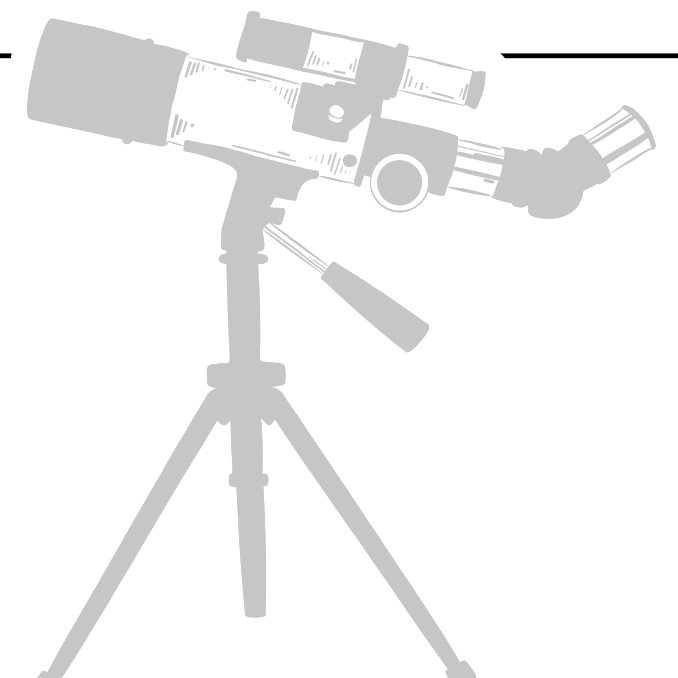


טיפוס P

להדמיה 360°



טיפוס H





## מפרט



מפרט  
גבוה,  
תרתי  
משמע

### מטבח וכלים סניטריים

- מטבח משודרג כולל אי יוקרתי (או שובר ע"ס 36,000 ש"ח)
- משטח אבן קיסר מעוצב למטבח
- ברז עם מוש נשלף במטבח
- הכנה למדיח כלים
- אסלות תלויות
- מיכלי הדחה סמויים
- ארון אמבטיה בחדר רחצה

### כלל הבניין

- לובי יוקרתי ומעוצב בגובה שתי קומות
- לובי נוסף במפלס עליון
- פיר אשפה קומתי
- שני חדרי מדרגות מופרדים
- 4 מעליות, מתוכן מעלית אחת עם פיקוד שבת
- חדר אופניים ועגלות
- כניסה ישירה לכל אחת משלוש קומות החניה,
- ללא צורך במעבר בין הקומות
- חיפוי חיכוני באבן טבעית
- בידוד תרמי ואקוסטי לכל הבניין
- תקן בניה ירוקה

### פנטהאוז

- ריצוף 120x60 יוקרתי
- מזגני אינוורטר
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית כפולה
- תריסי אלומיניום רול אייר חשמליים בכל הדירה (למעט מטבח, ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה ושירותים)
- דלתות פנים מעוצבות
- דלת כניסה בטיחותית
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x40 בכל דירה
- נקודת שלפון וטלוויזיה בכל חדר
- ברזים מסדרה יוקרתית
- מערכת סולארית למים חמים
- הכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה
- בית חכם משודרג, כולל הפעלה חשמלית של כל התריסים
- מערכת מתזים אוטומטית למניעת נזקי אש בכל דירה
- חניה כפולה לכל פנטהאוז
- מחסן צמוד, 12 מ"ר (למעט פנטהאוז מסוג H)

### מרפסות

- מרפסת שמש מרווחת
- הכנה למטבח חוץ במרפסת
- ריצוף 50x15 מונע החלקה
- מעקה זכוכית בטיחותית מחוסמת כפולה



## הפרויקט

חברת א.י. נבו מזמינה אתכם להכיר חווית מגורים חדשה, בפרויקט ייחודי שהוא הרבה מעבר לבניין. חמישה בניינים גבוהים עם נוף מרהיב מכל כיוון, בסביבה ירוקה ומושלמת למשפחה.



- 5 מגדלי מגורים בני 25-29 קומות
- 503 יחידות דיור
- 4-6 חדרים ופנטהאוזים
- מפרט עשיר ואיכותי

דירות הפרויקט נבנות בסטנדרטים הידועים של א.י. נבו.

360 מעלות של חווית מגורים מרגשת.



## האיזור

שכונה מטופחת ויפה, קרובה להכל ויש בה הכל.

- גני ילדים חדשים ובית ספר יסודי
- גינות ציבוריות ומרכז קהילתי קרוב
- חיי קהילה איכותיים
- מרכז מסחרי
- קאנטרי
- תשתיות חינוך, תחבורה, פנאי ועוד, כולן נבנו בדרישות מוקפדות
- תשתיות תחבורתיות מתקדמות, כולל כביש גישה המוביל לכביש החוף
- קרבה לים ועוד

חיים שלווים וקרובים להכל באחת הערים המבוקשות בישראל.

## החברה

אנו בונים כמו שאנו חיים.

כבר כ-70 שנה שחברת א.י. נבו בונה בארץ בכלל, ובנתניה בפרט. אנו אמנם בונים באמצעות חומר ולבנים, אך גם באמצעות הערכים שלנו: מקצועיות ללא פשרות, נתינה מכל הלב ואחריות גבוהה.

אנו מאמינים כי המקום בו אדם בוחר לגור, צריך להיות עבורו חוף מבטחים. אנו רוצים שלקוחותינו ידעו כי המאמץ נושא פרי ושירגישו שבנינו את ביתם בסטנדרטים גבוהים, תוך הקפדה על הפרטים הקטנים ביותר.

הניסיון רב השנים אותו רכשנו בתכנון, בנייה, הקמה ותפעול של בניינים רבים ברחבי הארץ - מעמיד את הפרויקטים שלנו בקדמת ענף הבניה בישראל. נמשיך להיות מחויבים לכם ולפעול בהתאם לערכים ולניסיון החיים שלנו.



[www.ainevo.co.il](http://www.ainevo.co.il)



# P1

## פנטהאוז 5 חדרים

175 מ"ר | P1

מערב-דרום-מזרח

שטח דירה: 175 מ"ר

שטח 2 מרפסות: 41 מ"ר

שטח מחסן: 12 מ"ר

בניין A, קומה 29, דירה מס' 111

בניין B, קומה 25, דירה מס' 95



\*התכנים המוצגים הינם לצרכי מכירה ושיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת. רק הסכם רכישה חתום כדן וכן היתרי בנייה סופיים שיתקבלו בפרויקט - יחייב את הצדדים.



# P3

## פנטהאוז 5 חדרים

175 מ"ר | P3

מערב-דרום-מזרח

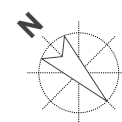
שטח דירה: 175 מ"ר

שטח 2 מרפסות: 74 מ"ר

שטח מחסן: 12 מ"ר

בניין A, קומה 28, דירה מס' 109

בניין B, קומה 24, דירה מס' 93



\*התכנים המוצגים הינם לצרכי מכירה ושיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת. רק הסכם רכישה חתום כדן וכן היתרי בנייה סופיים שיתקבלו בפרויקט - יחייב את הצדדים.

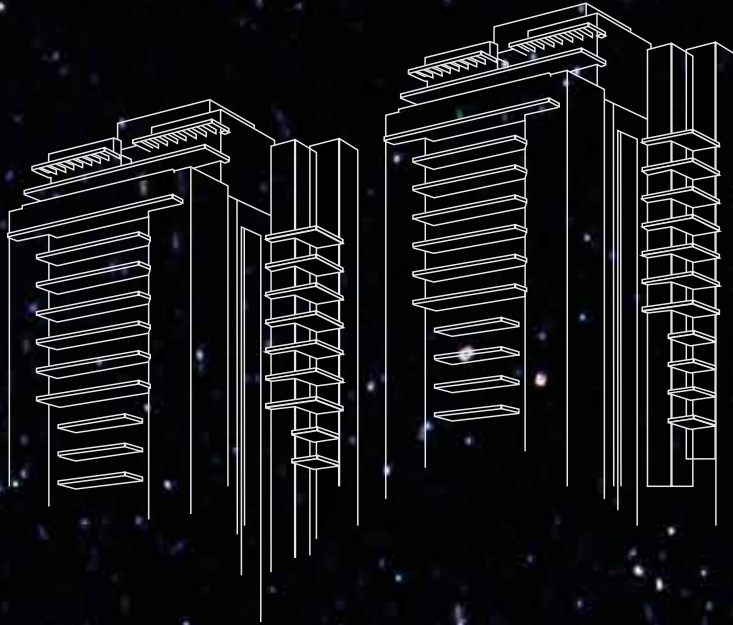




הפרטית שלכם

פיסת השמיים





\*5268

משרד המכירות: רחוב האר"י 37 (פינת הקליר), נתניה

[sales@ainevo.co.il](mailto:sales@ainevo.co.il) | [ainevo.co.il](http://ainevo.co.il)