



פנורמיק במבט לילה



סלון טיפוס בפרוייקט נוף השרון | הדמיה: ארתור יוספוב



פרוייקט נוף השרון | צילום: איגל צילומי אוויר. הדמיה: ארתור יוספוב

”אף אחד לא יכול לעצור את התפתחות העיר”

חברת א.י. נבו מתחילה בימים אלו לבנות את 'נבו נוף השרון' - 5 מגדלים בנוף השרון בנתניה. יצחק נבו, מבעלי החברה הותיקה, מספר על היתרונות של החברה ושל הפרוייקט | **אלעד צור**

”אחד הדברים שאנחנו שמים עליהם דגש הוא נושא הבנייה הירוקה. ראשית אנחנו בונים לגובה ולכן נשארים שטחים ירוקים מסביב לטובת הקהילה. הבנייה הירוקה לא מסיימת רק במפרט הפנימי של הדירה. כך גם מבחינת החניות, לכל בניין תהיה חנייה פנימית וחינונית שתכלול גישה וכניסה נפרדת לכל מפלס חניה, שימנעו את הצורך לעלות ולרדת לגובה החניה.”

”אנחנו עובדים ונמצאים בקשר רציף עם עיריית נתניה לגבי התכנון הסביבתי של הפרוייקט, וביניהם הפיתוח האזורי, בניית מוסדות חינוך ובתי כנסת ועוד” הוא מציין, ומזכיר שסמוך לשכונה פועל בכל ימות השנה קאנטרי אליצור.

מה עלות הדירות?

”דירת 3.5 חדרים, החל מ-1.45 מיליון שקלים, דירת 4.5-5 חדרים החל מ-1.69 מיליון שקלים ודירת 6 חדרים, שכיום בשוק נחשבת למאוד מבוקשת, החל מ-1.907 מיליון שקלים. אלו המחירים כיום, אך אי אפשר להבטיח שהמחירים יישארו לאורך זמן. על פי הנסיון בשנים האחרונות - יש צפי שהמחירים יעלו.”

בימים אלה החלו בחברה לשווק את הבניין הראשון וכבר נמכרו עשרות דירות, והצפי שתוך זמן קצר, יימכרו הדירות בחמשת הבניינים. ”מה שיפה בפרוייקט הנוכחי, שהכל יחסית קרוב לעיר ולכביש החוף והשכונה נהנית מכל היתרונות של שכונה חדשה בעיר ותיקה”, הוא מסכם.

אחד לא יכול לעצור את ההתפתחות של העיר.” חברה נבו היא חברה משפחתית. את החברה מנהלים האחים אברהם ויצחק (איציק) נבו, יזמים וקבלנים נתייטיים ותיקים. שניהם נולדו בנתניה, אך את ילדותם העבירו ביישוב משמר הירדן, שם, הם מספרים, ירשו מאמם את הנחישות להאחז באדמת המולדת, ואת רוח ההתנדבות וההתגייסות למען הכלל, ואילו מאביהם ירשו את החוש העסקי והאהבה לבנין הארץ. כבר בשנת 1953, בגיל 11, החל איציק לעזור לאביו בבנין, וכך הכיר את כל התפקידים בבנין, מטפסנות ברזל ועד טיח וצבע. בשנת 1963 העסק המשפחתי הפך להיות חברה, והשניים החלו לבנות בנייני מגורים בנתניה עיר הולדתם בשנות ה-60. מאז בנו ביחד אלפי יחידות דיוור, ועשרות בתי ספר. החברה המשפחתית הקטנה הלכה והתפתחה, עד שהפכה בשנים האחרונות לשחקן מוביל בשוק, ומתמודדת מול ענקיות הבניה והנדל”ן על מכרזים ומגרשים, ואף זוכה ברבים מהם. איציק נבו הוא חבר פעיל בהתאחדות בוני הארץ מזה עשרות שנים, חבר בוועדות רבות ותורם מניסיונו לאיכות הדיונים ולקידום ענף הבנייה בכל התחומים, ולאורך השנים ממשך ללמוד ולהתמקצע בחזית הטכנולוגיה העולמית בתחום הבניה. הוא מיישם פתרונות חדשניים לאתגרי בנייה ירוקה ובנייה רוויה למגורים בישראל. כיצד אתם מיישמים עקרונות בניה ירוקה?

בנוסף, גם תקן הבנייה הוא ירוק וכולל את כל השירותים המלאים לדייר.” בחברה מדגישים שמדובר בבנייה ברמה גבוהה מאד, כפי שהם מקפידים בכל פרויקט ופרוייקט.

חברת א.י. נבו החלה לבנות בנתניה לפני כ-60 שנה. משנת 2002 החלה החברה לבנות בקריית השרון, נבו מספר בגאווה כי למרות הסקפטיות שאנשים שידרו מסביב, הם ייצרו פנינה באמצע העיר: ”האזור היה באותה תקופה חלק משיכון וותיקים, מסביב היו שדות ובתי קברות ואנשים לא האמינו שהפרוייקט יצליח. לשמחתי הם טעו, והיום השכונה נחשבת לשכונה מובילה ומבוקשת, והיא הולכת ומתפתחת מיום ליום. דירות שמכרנו לפני כשנתיים במיליון ושבע מאות אלף ש נמכרות היום בשני מיליון מאתיים, שזה סכום שהוא מעבר לעליית המחירים בשוק, ומעבר לעליית המחירים בנתניה”, הוא מסביר. ”צריך להבין ששכונה בבנייה - לוקח לה זמן עד שהיא מעצבת את עצמה ובוונה לה זהות, ואנו יודעים שמה שקרה בקריית השרון יקרה גם בנוף השרון, רק יותר מהר.”

הפרוייקט החדש 'נבו נוף השרון', גם קרוב לעיר ולקניון, נגיש לכביש החוף ולכלל השירותים שהעיר נתניה מציעה. ”אין ספק ש'נוף השרון' הולכת להיות קריית השרון הבאה, ואני אומר זאת בתור חברה שבנתה תשעה בניינים בשנים האחרונות בקריית השרון. אף

במצב הרגיש של שוק הנדל”ן ולנוכח העבודה שמדובר בהשקעה הכספית הגדולה ביותר של רובנו, אחד השיקולים החשובים ביותר, הוא בחירת החברה הבונה - חברה אמינה, כזו שמבטיחה שהפרוייקט מצוי בידיים נאמנות ואיתנות.

יצחק נבו, מבעלי חברת א.י. נבו, שכונה בארץ כבר למעלה מ-60 שנה, אומר כי א.י. נבו היא בדיוק חברה כזו, שדואגת לכל הפרטים מהפרט הקטן ועד הגדול. לדבריו, ”אנו מאמינים כי המקום בו אדם בוחר לגור - צריך להיות המקום בו הוא יכול להירגע, להתחבר לעצמו ולמשפחתו, ולהתמלא באנרגיות חיוביות. הבית או הדירה שלנו מהווים עבור כולנו חוף מבטחים.”

בימים אלו קיבלה חברת א.י. נבו אישור עקרוני להיתר בניה לפרוייקט בשכונת נוף השרון החדשה בעיר נתניה ובחודשים הקרובים יחלו בבנייתו. בפרוייקט ניתן יהיה לבחור דירה באחד מחמשת מגדלי המגורים שמתנשאים לגובה של 26-27 קומות. המגדלים צופים על העיר, עד הים במערב ועד להרי השומרון ממזרח. בפרוייקט 'נבו נוף השרון' 502 יחידות דיוור בנות 3.5-6 חדרים וכן פנטהאוזים. לדברי נבו, ”המפרט בסטנדרט גבוה, וישנה גישה קלה לכביש החוף ולשירותים הסמוכים. הבניה היא מודרנית וכוללת את כל המערכות החדשות, החל מפיר אשפה ועד ארבע מעליות בכל בניין.